

## 「JAリフォームローン」商品概要説明書

(平成31年4月1日現在)

商品名	JAリフォームローン
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの地区内に居住またはお勤めの方で、当JAの組合員の方。 ※現在組合員でない方でも、当JA所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。</li> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>●前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は収入から必要経費を差し引いた「前年度税引前所得」とします)。</li> <li>●勤続年数が1年以上または営業年数が3年以上の方。</li> <li>●団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>●当JAが指定する保証機関(愛媛県農業信用基金協会)の保証が受けられる方。</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金 (住宅関連設備の例)耐震改修工事、造園、外壁・屋根の塗装、システムキッチン、給排水設備等</li> <li>●他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローン借換資金 ※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</li> </ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上1,000万円以内(1万円単位)。 ・ただし、所要金額の範囲内とします。</li> </ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上15年以内(1ヶ月単位)。</li> </ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定金利型】 当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。</li> <li>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(長期貸出最優遇金利/当JAが定める住宅ローン金利)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(長期貸出最優遇金利/当JAが定める住宅ローン金利)が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(長期貸出最優遇金利/当JAが定める住宅ローン金利)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●利率は店頭に掲示します。詳しくは、当JAのローン相談窓口へお問い合わせください。</li> </ul>
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>●変動金利型の場合(長期貸出最優遇金利連動型で元利均等返済に限る)、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不要です。</li> </ul>

保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAが指定する保証機関（愛媛県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</li> </ul>										
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。</li> <li>①一括前払い ご融資時一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料例（概算金額）】 ・保証料年0.4%、元利均等返済の場合</li> <table border="1" data-bbox="432 448 1286 537"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>6,000</td> <td>10,000</td> <td>19,000</td> <td>26,000</td> </tr> </table> <li>②分割後払い 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料（保証料率：年0.4%）をお支払いいただきます。</li> </ul>	お借入期間	3年	5年	10年	15年	保証料（円）	6,000	10,000	19,000	26,000
お借入期間	3年	5年	10年	15年							
保証料（円）	6,000	10,000	19,000	26,000							
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。なお、共済掛金は当JAが負担いたします。</li> </ul>										
9大疾病補償保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、お借入利率に以下の利率が加算されます。 加算利率：年0.30%</li> </ul>										
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資の際、事務取扱手数料（消費税等含む）は不要です。</li> <li>●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ・全額繰上返済の場合…5,400円 ・一部繰上返済の場合…3,240円</li> <li>●ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は0円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</li> </ul>										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>●苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融部（電話：0893-24-4182）にお申し出ください。当JAでは規則の制限など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</li> <li>●紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAバンク相談所にお申し出ください。愛媛弁護士会（電話：089-941-6279）</li> </ul>										
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●印紙税が別途必要となります。</li> <li>●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAのローン相談窓口までお問い合わせください。</li> </ul>										

