

# とくとくとくリフォームローン

増改築や耐震・太陽光発電装置の設置工事・オール電化工事など、お住まいのあらゆる資金ニーズにご利用できます！

**全期間固定** (令和元年11月1日現在)

年 **1.90%**

お借り入れ金額

最高 **1,000万円**

ご返済期間

最長 **15年**

※上記金利以外に別途保証料が必要です。

※金利は毎月見直します。また金利情勢により月中に変更させていただく場合もございます。

※お借入金額・ご返済期間等は商品によって異なります。詳しくは裏面「商品概要」をご覧ください。

さらに**エコ**と**安心**なら

## 金利引下げ項目

- 耐震リフォーム
- バリアフリーリフォーム
- エコリフォーム（オール電化工事、太陽光発電装置など）
- JA住宅ローンご利用中の方のリフォーム
- リフォームかし保険（愛媛県住宅リフォーム支援事業）に加入したリフォーム

上記の金利から

**▲0.20%**

上記以外にも金利引下げ項目をご用意しております。詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせください。

リフォームするならJAの「とくとくとくリフォームローン」！  
JAバンクは皆さまのエコライフを応援します！



住宅の『新築・購入』『大規模リフォーム』  
『借換』『リフォーム費用を含めた借換』  
なら!!

**JA住宅ローンとくとくプラン**

※JA住宅ローンとくとくプランの商品内容・金利等について詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせください。（JAバンクえひめホームページでもご確認いただけます。）



**JAはどなたでもご利用できます。お気軽にご相談ください。**

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。)

お問合せは

JA愛媛たいき 金融部 融資課まで

TEL 0893-24-4182 (代表)

詳しくは、「JAバンクえひめ」  
ホームページをご覧ください。

JAバンクえひめ

検索

# JAリフォームローン商品ラインナップ

《商品概要》

令和元年 11 月 1 日現在

商品名	リフォームローン	リフォームローン (オリコ保証型)
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修および住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金</li> <li>●他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローン借換資金 ※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●他金融機関からのリフォームローンの借換資金</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA地区内に居住またはお勤めの方で、JAの組合員の方。 ※現在組合員でない方でも、JA所定の出資金をお預けいただけますと、組合員になることができます。</li> <li>●お借入時満20歳以上66歳未満で最終償還時満80歳未満の方</li> <li>●前年度税込年収が150万円以上ある方（※自営業者の方は収入から必要経費を差し引いた「前年度税引前所得」とします）</li> <li>●勤続年数が1年以上または営業年数が3年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に原則加入できる方</li> <li>●愛媛県農業信用基金協会の保証が受けられる方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込時満20歳以上65歳以下で最終償還時満75歳以下の方</li> <li>●団体信用生命共済に原則加入できる方（※加入できない場合もお借入可能な場合があります）</li> <li>●(株)オリココーポレーションの保証が受けられる方</li> </ul>
お借入れ額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上1,000万円以内（1万円単位） ※ただし、所要資金の範囲内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上1,000万円以内（10万円単位）</li> </ul>
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上15年以内（1カ月単位） ※資金使途が借換の場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上15年以内（1カ月単位） ※借換の場合は現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。</li> </ul>
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定金利型】当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。</li> <li>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利）が年0.5%以上乖離した場合は1ヶ月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（長期貸出最優遇金利/JAが定める住宅ローン金利）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ※一部JAでは【変動金利】のお取り扱いをしております。</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済</li> <li>●毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。（特定月増額返済方式の場合、ボーナス返済分はお借入れ額の50%以内）</li> </ul>	
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不要です。</li> </ul>	
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</li> <li>●ただし、リフォーム物件の所有者（共有者含む）がご本人と異なる場合、JAまたは保証会社が必要と認めた場合は連帯債務者または連帯保証人を徴する場合があります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●(株)オリココーポレーションの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。</li> <li>①一括前払い ご融資時に一括して保証料（年0.40%）をお支払いいただきます。</li> <li>②分割後払い 保証料（年0.40%）はお借入利率に上乗せしてお支払いいただきます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●分割後払い 保証料はお借入利率に上乗せしてお支払いいただきます。 ※保証料率は、審査によって年0.95%、年1.30%、年1.60%のいずれかに決定します。</li> </ul>
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたします。</li> </ul>	
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●不要です。</li> </ul>	
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>●苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または金融部（電話：089-3-24-4182）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</li> <li>●紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融推進部または愛媛県JAバンク相談所にお申し出ください。愛媛弁護士会（電話：089-941-6279）</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●オリコ保証型商品については、一部JAでご利用条件（年齢・勤続年数・団信加入条件等）が異なる場合がございます。</li> <li>●お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAのローン相談窓口までお問い合わせください。</li> </ul>	