



# JA住宅ローンの ご案内

(団体信用生命共済付)

新規実行金利

10年  
固定金利

年0.90%

(当初適用金利 1.20%から最大 0.30%金利引下げ)

※上記金利以外に別途保証料が必要です。裏面の商品概要をご覧ください。

金利引下げ項目  
※下記項目該当に応じて、最大0.30%金利引下げいたします。

当初適用金利引下げ項目		引下げ幅
①	給与振込指定もしくは農産物代金振込	各▲0.1%
②	JAカードローン契約	
③	JAカード契約	
④	公共料金の口座振替指定(3件以上)	
⑤	他行からの住宅ローン借換契約	
⑥	定期積立「実る愛」契約(契約額50万円以上、契約期間2年以上)	

適用条件は裏面をご覧ください。



「とくとくプラン」なら  
固定金利期間終了後、  
再度固定金利を選択され  
た場合、その時点の  
基準金利から

全期間  
最大  
▲1.60%

令和元年11月1日時点の基準金利(3年固定2.70%)(5年固定2.90%)(10年固定3.30%)

●表示金利は、令和元年11月1日現在の金利です。なお、金利は毎月見直します。  
●適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合がございます。

# 『とくとくプラン』金利引下げの適用条件

住宅ローンをご契約されたJAで次のお取引等がある場合、最大1.6%の金利を引下げます。

金利引下げ適用項目		対象	引下げ幅
① 住宅ローンお借入れ期間中に延滞のない方		ご本人	①～⑭ 各0.2%
② 次のいずれかに該当される方			
エコ対応サポート ・オール電化住宅 ・ガス省エネ住宅（エコウィル） ・太陽光発電住宅	少子・高齢化サポート ・お子様3名以上の方（扶養者） ・2世帯同居の方		
③ 給与振込・農産物代金振込・年金振込ご指定の方（いずれか一つ）		ご本人を含む世帯	最大 1.60%
④ 公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK）の口座振替（3種類以上）			
⑤ JAカードご利用の方			
⑥ 無担保ローンご利用の方（JAマイカーローン、JA教育ローン等）			
⑦ JAカードローンご利用の方			
⑧ 定期貯金（100万円以上）ご契約の方（アルミ会員定期貯金は20万円以上）			
⑨ 定期積金（契約額100万円以上）ご契約の方（アルミ会員定期積金契約額は25万円以上）			
⑩ JA提携住宅業者			
⑪ その他（窓口までお問い合わせ下さい。）			
⑫ ⑨以外に定期積金「ひまわり」・「退職ライフ」（契約額100万円以上）、「実る愛」（契約額50万円以上、契約期間2年以上）ご契約の方			
⑬ ③以外の方で月額5万円以上の給与振込（同一世帯）または③以外で年金振込の方（55歳以上は予約も可。同居以外も可）			

※上記の項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただき、かつ固定金利を再選択される場合のみ、該当項目の金利を引下げます。  
 ※固定金利を再選択されない場合（変動金利型に切り替え）は、上記に該当する場合であっても引下げの対象外とさせていただきます。  
 ※住宅ローンをご契約されたJA以外のJAでのお取引（貯金、共済等）は引下げの対象外となります。  
 ※定期積金「ひまわり」・「退職ライフ」・「実る愛」は商品が変更となる場合がございます。

## 《商品概要》

### お使いみち

住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

### お借入期間

3年以上35年以内（1ヶ月単位）  
 ※他金融機関からの借換えの場合は、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。  
 ※商品によって、お借入期間が32年以内となる場合があります。

### お借入額

10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）。  
 ※商品によって、所要金額の80%以内となる場合があります。

### お借入利率

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。  
 ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型（年2回金利見直し）」に切り替えとなります。  
 なお、変動金利の期間中は金利引下げの適用はいたしません。  
 ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。

### ご返済方法

元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内）。

### 手数料

JA所定の手数料が必要となります。  
 詳しくはローン相談窓口までお問い合わせください。

### 担保

お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れしていただきます）。  
 建物には、火災共済（保険）にご加入いただきます。  
 なお、当JAおよび保証機関の所定の審査により、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。

### 保証

当組合指定の保証機関をご利用いただきます。

### 保証料

一括前払い・分割後払いのいずれかを選択することができます。  
 保証料年0.08%～年0.40%  
 ※お借入額1,000万円あたりの一括前払い保証料金額（概算金額）  
 ≪保証料年0.20%、元利均等返済≫

お借入期間	10年	20年	30年	35年
保証料（千円）	88	151	193	207

### その他

◇お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 ◇お借入利率やご返済の試算については、ローン相談窓口までお問い合わせください。